

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO			235.82
S EDIFICADA TOTAL			235.82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	202		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	1,16	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	60	75
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	40	34	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9m	6,15m	ADOSAMIENTO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	ART. 122 L.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.I. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2611 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 624 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 264 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 L.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj Viv I con Art 618 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

<input type="checkbox"/> Art 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art 194	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	---	----------------------------------	---	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (F.S) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		C3
PRI SUPUESTO		\$ 32.300.972
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 484.514
DESCUENTO POR UNIDADES REPTIDAS	()	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 484.514
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- SE ACOGE AL ARTICULO 122 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES HASTA QUE LA DOM LE SOLICITE TOMAR LA LINEA DE EDIFICACION FIJADA POR EL PLAN REGULADOR DE RECOLETA.
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS ACOTAR DE LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO.

[Handwritten Signature]
RBM/NHCnhc 05.04.10

[Handwritten Signature]
CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE